



HOTĂRÂREA Nr. 273/2026

**privind aprobarea dării în administrare a unor imobile-construcții în favoarea
Clubului Sportiv Municipal Miercurea-Ciuc**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 25 septembrie 2026;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 41817/17.09.2026 și Raportul de specialitate nr. 41821/17.09.2026 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, respectiv raportul de specialitate de completare nr. 42473/22.09.2026, prin care propune adoptarea hotărârii privind aprobarea dării în administrare a unor imobile-construcții în favoarea Clubului Sportiv Municipal Miercurea-Ciuc;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;
- urbanism;

Luând în considerare Adresa nr. 243/08.06.2026, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 25582/06.08.2026 al Clubului Sportiv Municipal Miercurea-Ciuc;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, modificată și completată la anexa prin Hotărârea Guvernului nr. 299/2010, pozițiile 1223 și 351;

Ținând cont de Hotărârea nr. 6/2008 privind însușirea listei de inventar, reactualizată, cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont:

- Legea monumentelor de for public cu nr. 120/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 și art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5, lit. w), art. 108, lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287, lit. b), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 298-300, precum și art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare, pentru o perioadă de 10 ani de la data încheierii contractului, Clubului Sportiv Municipal Miercurea-Ciuc a Construcției Monumentului „Olimpicum” și a Construcției-Statuie „Hocheiștii”, aflate în zona Patinoarului Artificial „Vákár Lajos” din municipiul Miercurea-Ciuc.

(2) Bunurile date în administrare sunt:

- Construcție-Monumentul „Olimpicum”, evidențiat în inventarul patrimoniului municipiului cu nr. de inventar K3962, având valoarea de inventar de 818.200 lei;
- Sculptura „Hocheiștii”, evidențiată în inventarul patrimoniului municipiului cu nr. de inventar P1093M, având valoarea de inventar de 20 lei.

Art. 2. Se aprobă modelul contractului de administrare pentru imobilele-construcții evidențiate la art. 1, încheiat între Municipiul Miercurea-Ciuc și Clubul Sportiv Municipal Miercurea-Ciuc, conform Anexei – model contract de administrare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial și din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, Domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, Domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, Domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Direcției economice și fiscale;
- g) Clubului Sportiv Municipal Miercurea-Ciuc, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
CZIKÓ MÁRIA

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar al
WOHLFAR DLF

MODEL CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. **MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC** cu sediul în Miercurea-Ciuc, str. Mihai Eminescu nr. 3A, județul Harghita, având codul de identificare fiscală 4245747, reprezentat de viceprimar Bors Béla, în calitate de PROPRIETAR, și

1.2 **Clubului Sportiv Municipal Miercurea-Ciuc**, cu sediul în Miercurea-Ciuc, str. Stadion nr. 3, județul Harghita, având C.U.I. 27243370, prin Ábrahám Előd - director, în calitate de ADMINISTRATOR.

II. REGLEMENTĂRILE CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL:

2. Prezentul contract de administrare are ca temei legal:

- art. 858 și art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5, lit. w), art. 108 lit. (a) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287, lit. b), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 298-300, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipal Miercurea-Ciuc nr./2026 privind aprobarea dării în administrare a unor imobile-construcții în favoarea Clubului Sportiv Municipal Miercurea-Ciuc.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI:

3.1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare a unor bunuri, constând în Construcția-Monument „Olimpicum” și Construcția-Statuie „Hocheiștii”, conform Anexei, care face parte integrantă din contractul de administrare.

3.2. Bunurile date în administrare sunt amplasate în zona Patinoarului Artificial „Vákár Lajos” din municipiul Miercurea-Ciuc și figurează în domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc.

3.3. Bunurile care fac obiectul prezentului contract sunt Construcția-Monument „Olimpicum”, identificată cu nr. de inventar K3962, și Construcția-Statuie „Hocheiștii”, identificată cu nr. de inventar P1093M, având valoarea totală de inventar de 818.220,00 lei.

3.4. Scopul prezentului contract este administrarea, conservarea, întreținerea, și promovarea patrimoniului sportiv reprezentat de Construcția-Monument „Olimpicum” și Construcția-Statuie „Hocheiștii”.

3.5. Bunurile imobile-construcții vor fi predate prin proces-verbal de predare-primire.

3.6. Administrarea se efectuează cu titlu gratuit, fără remunerarea administratorului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire, prin acordul părților.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1.OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Obligațiile proprietarului sunt următoarele:

- a) de a preda cu titlu gratuit imobilele-construcții administratorului la data semnării prezentului contract;
- b) să predea bunurile, în starea în care se află în momentul predării și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- c) să notifice administratorul, în termen de 30 de zile, în scris, orice eveniment, împrejurare, de natură să aducă atingere drepturilor acestuia dobândit în baza prezentului contract;
- d) să îl garanteze pe administrator de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse a bunurilor, chiar dacă nu a cunoscut aceste vicii la încheierea contractului;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- f) să nu îl tulbure pe administrator în exercitarea drepturilor din prezentul contract;
- g) să încheie contract de asigurare (pentru cutremur, incendiu, dezastre naturale etc.) pentru imobilele-construcții care face obiectul prezentului contract.

5.2.OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Obligațiile administratorului sunt următoarele:

- a) să primească bunurile în starea în care se află la momentul predării;
- b) să exercite toate drepturile conferite de legislația în vigoare privind gestionarea eficientă a bunurilor predate în administrare;
- c) să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor ca un bun proprietar;
- d) să anunțe în scris proprietarul despre intenția de a întreprinde măsuri pentru efectuarea oricărei modificări privind bunurile primite în administrare, îndeosebi în cazul efectuării și terminării unor investiții în vederea luării în evidență a acestora;
- e) să folosească bunurile primite în administrare cu bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- f) să efectueze toate intervențiile ce cad în sarcina sa, pentru ca bunurile să nu se degradeze sub sancțiunea rezilierii prezentului contract;
- g) să asigure menținerea destinației imobilelor-construcții;
- h) la eliberare să predea proprietarului imobilele-construcții în stare normală de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar (dacă e cazul) trecute în procesul - verbal de predare-preluare, întocmit la preluarea imobilelor-construcții;
- i) să achite taxa pe teren, taxa pe imobile-construcții, dacă este cazul, conform legislației în vigoare;
- j) să asigure îndeplinirea tuturor sarcinilor și condițiilor referitoare la problemele de protecția mediului rezultate în urma executării lucrărilor de reparații, precum și menținerea mediului în condiții normale, utilizate de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personal;
- k) se obligă să asigure îndeplinirea scopului, astfel cum este precizat la pct. 3.4;
- l) să nu înstrăineze bunurile primite în administrare;
- m) să nu transmită imobilele-construcții în comodat sau să le greveze cu sarcini reale;
- n) să răspundă față de terți pentru actele îndeplinite cu depășirea puterilor care i-au fost conferite prin prezentul contract de administrare;
- o) orice lucrări curente executate de administrator pentru îmbunătățirea imobilelor-construcții rămân în sarcina acestuia;
- p) să despăgubească proprietarul în cazul deteriorării imobilelor-construcții ce formează obiect al acestui contract, în raport cu valoarea acestuia;
- q) garantează că imobilele-construcții vor fi menținute în bună stare și nu li se va schimba destinația;

- r) în caz de nerespectare a clauzelor contractuale, se va proceda la rezilierea unilaterală a contractului.
- s) să întrețină în mod corespunzător și să remedieze degradările survenite, într-un termen de maximum șase luni de la data sesizării oficiale a degradării, conform prevederilor Legii monumentelor de for public cu nr. 120/2006, cu modificările și completările ulterioare.

5.3.DREPTURILE PROPRIETARULUI

Drepturile proprietarului sunt următoarele:

- a) de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;
- b) de a inspecta bunurile administrate, de a verifica stadiul de realizare a lucrărilor de întreținere și de investiții dacă este cazul;
- c) de a pretinde administratorului efectuarea lucrărilor de întreținere care cad în sarcina acestuia;
- d) de a cere administratorului să prezinte un raport asupra situației gestionării bunurilor, care constituie obiectul prezentului contract;
- e) de a pretinde despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator;
- f) de a pretinde administratorului să asigure funcționalitatea bunurilor;
- g) de a primi bunurile, la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, în starea în care l-a predat, consemnat în procesul verbal de predare-primire, sau cu îmbunătățirile, investițiile etc., efectuate.

5.4.DREPTURILE ADMINISTRATORULUI

Drepturile administratorului sunt următoarele:

- a) de a primi în administrare imobilele-construcții, cu titlu gratuit și liber de orice sarcini;
- b) de a primi imobilele-construcții la termenul și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- c) de a pretinde proprietarului acordul acestuia în vederea efectuării reparațiilor capitale, necesare pentru funcționarea corespunzătoare a bunurilor;
- d) de a administra bunurile în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa;
- e) de a nu fi tulburat, de către proprietar, în exercitarea drepturilor dobândite prin prezentul contract.

VI. CESIUNEA CONTRACTULUI

6.1. Cesiunea în tot sau în parte a contractului este interzisă și atrage rezilierea de drept a prezentului contract printr-o notificare a proprietarului, fără intervenția instanțelor de judecată și fără orice altă formalitate.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate, sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

8.1. Contractul de administrare încetează de drept:

- a) în cazul împlinirii termenului pentru care s-a încheiat și nici unul din părți nu a solicitat prelungirea acestuia cu cel puțin 30 de zile înainte de împlinirea termenului;
- b) în cazul încălcării de către administrator a obligațiilor privind menținerea destinației bunurilor primite în administrare și efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și reparații al bunurilor;

- c) în cazul desființării, ca persoană juridică, a administratorului sau a reorganizării acestuia prin afectarea relațiilor funcționale cu proprietarul;
- d) în cazul dispariției obiectului administrării;
- e) în cazul rezilierii unilaterale a contractului de către proprietar, printr-o notificare transmisă administratorului, în condițiile pct. 8.4;
- f) în cazurile prevăzute în prezentul contract.

8.2. În toate cazurile, rezilierea se va produce de drept, fără intervenția instanțelor de judecată și fără orice altă formalitate.

8.3. În cazul încetării contractului indiferent de cauzele și împrejurimile care au determinat încetarea contractului, administratorul este obligat ca în termen de 3 zile să predea bunurile primite în administrare proprietarului, pe bază de proces verbal de predare-primire.

IX. FORȚA MAJORĂ

9.1. Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, invincibilă și imprevizibilă.

9.2. Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

9.3. În ambele cazuri administratorul este obligat să anunțe de urgență proprietarul despre apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol bunurile proprietarului.

9.4. Forța majoră exonerează la răspundere pe partea care o invocă, în scris, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

X. LITIGII

10.1. Orice litigii se încearcă a se soluționa pe cale amiabilă.

10.2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiul va fi soluționat de instanțele judecătorești potrivit dreptului comun.

XI. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte contractantă.

11.2. Prezentul contract s-a încheiat în doua exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractantă.

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

Președintele ședinței
CZIKÓ MÁRIA

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFAR IOLF

TABEL

cu datele de identificare a imobilelor- construcții, conform Listei de inventar cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc

Nr. Poz.	Cod de clasificare	Denumire bun	Date de identificare	Anul dobândirii	Valoare inventar	Situația juridică
318	1.6.7	Construcție-Statuie "Hocheiștii"	-În parcul din fața Bazei sportive Vákár Lajos Statuie din tablă inox, 2 m, pedestal 2,5m -Autor Toros Gábor-Baia Mare -Nr. Inventar P1093M	1976	20,00	Domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc, conform Hotărârii Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr. 6/2008
1223	1.6.7	Construcție-Monument „Olimpicum”	Se situează în intravilanul municipiului, în fața Patinoarului artificial „Vákár Lajos” Miercurea-Ciuc. Nr. Inventar K3962 -fundăție din beton, construit din marmură	2021	818.200,00	Domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc, conform Hotărârii Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr. 272/2020

Președintele ședinței
CZIKÓ MÁRIA

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFAR F